

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
ST 03  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## 1 Wstęp

### 1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszego opracowania, dla projektowanej modernizacji kotłowni gazowej w budynku Domu Kultury w Bielsku - Białej przy ul. Olszówki 20D jest specyfikacja techniczna obejmująca wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru następujących robót elektrycznych:

- instalacja elektryczna zasilająca odbiorniki w kotłowni
- instalacja oświetleniowa dla modernizowanych pomieszczeń,
- instalacja połączeń wyrównawczych oraz ochrony przepięciowej

### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna może być stosowana jako dokument przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót elektrycznych

### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót elektrycznych niezbędnych do realizacji określonego w punkcie 1.1. zadania.

### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszym opracowaniu są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami wymienionymi w opracowaniu pt. "Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- Wymagania ogólne".

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót elektrycznych

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac i robót elektrycznych zgodnie z „Projektem modernizacji kotłowni gazowej – część elektryczna” z uwzględnieniem „Projektu budowlanego – zagospodarowanie technologiczne modernizacji kotłowni gazowej”, niniejszą specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz zgodnie z art. 22, 23 i 28 Ustawy Prawo Budowlane, a ponadto Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 2. Materiały

2.1 Materiały, aparatura, oprawy oświetleniowe oraz urządzenia elektryczne rozdzielcze oraz pozostałe materiały elektryczne ujęte zostały w dokumentacji projektowej wykonawczej w postaci zestawienia materiałów. Warunki pracy materiałów, aparatury, opraw i urządzeń oświetleniowych oraz innych urządzeń elektrycznych podzielono na:

#### 1) Warunki pracy

Warunki jakie narzuca dla danego urządzenia (elementu) układ elektroenergetyczny czy sieć elektroenergetyczna. W warunkach normalnej pracy urządzenie elektryczne podlega w ogólnym przypadku obciążeniom prądowym i napięciowym. Te dwa kryteria były zasadnicze w doborze projektowym: materiałów, aparatury, opraw i urządzeń oświetleniowych oraz innych urządzeń elektrycznych.

#### 2) Warunki środowiskowe

Warunki jakie dla danego urządzenia elektrycznego stwarza środowisko charakteryzowane są głównie przez:

- temperaturę
- wilgotność
- zawartość zanieczyszczeń (pyłów i oparów)
- narażenia mechaniczne

Zasady klasyfikacji i kodyfikacji wpływów środowiskowych uwzględniające również wpływ użytkowania konstrukcji obiektów budowlanych wprowadziła norma PN-IEC 60364-3: 2000. Aparatura elektryczna, oprawy oświetleniowe oraz inne urządzenia elektryczne winny być dobrane, a następnie – zgodnie z dokumentacją projektową – odpowiednio zainstalowane, tak aby spełniały wymagania normy PN-IEC 60364-5-51, która określa cechy charakterystyczne urządzeń w zależności od wpływów środowiskowych, jakim te urządzenia i inne elementy

elektryczne mają podlegać. Na powyższe wytyczne należy zwłaszcza zwrócić uwagę przy budowie instalacji urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach z natryskami i kabiną natryskową w których występują nietypowe warunki środowiskowe.

## 2.2 Budowa urządzeń i instalacji elektrycznych

Do budowy zaprojektowanych urządzeń i instalacji należy stosować wyłącznie wyroby posiadające następujące aktualne dokumenty: certyfikat na polski lub europejski znak bezpieczeństwa, względnie certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.

### 2.2.1 Podstawowe wymagania dotyczące budowy urządzeń i instalacji elektrycznych:

- Każde urządzenie elektryczne rozdzielcze (rozdzielnica, tablica lub szafa rozdzielczo-odbiorcza itp.) należy sprefabrykować zgodnie ze schematem ideowym załączonym do dokumentacji projektowej oraz zgodnie z wymogami ujętymi w normie PN-EN 60439-1 "Rozdzielnice i sterownice niskiego napięcia".
- Dostawca urządzeń rozdzielczych winien każdorazowo załączyć stosowne oświadczenia o zgodności ich budowy z w/w Polską Normą, a ponadto powinien opracować graficznie schemat powykonawczy, z ewentualnymi zmianami czy korektami zatwierdzonymi podpisem projektanta – autora dokumentacji projektowej wykonawczej.

## 3. Sprzęt

### 3.1 Sprzęt i maszyny budowlane

Sprzęt i maszyny budowlane przewidywany do robót elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych wymieniony zostanie szczegółowo w zestawieniu sprzętu dołączonym do przedmiaru robót obejmującego roboty elektryczne.

Sprzęt i maszyny winny być używane na budowie zgodnie ze swym przeznaczeniem oraz z zachowaniem wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Użycie sprzętu i maszyn na budowie oraz ewentualne koordynacje w użyciu podstawowego sprzętu z podwykonawcami robót elektrycznych lub firmami wykonawczymi innych branż – winno być uzgadniane z inspektorem nadzoru robót elektrycznych.

### 3.2 Sprzęt ochronny

Sprzęt ochronny w postaci przenośnych przyrządów i urządzeń chroniących, służy do ochrony pracowników zatrudnionych przy urządzeniach elektrycznych lub w pobliżu tych urządzeń przed porażeniem prądem elektrycznym, szkodliwym działaniem łuku elektrycznego czy też urazami mechanicznymi. Podczas prac modernizacyjnych kotłowni gazowej należy zastosować następujące rodzaje sprzętu ochronnego:

#### 1) Zasadniczy sprzęt ochronny izolujący w urządzeniach o napięciu do 1 kV:

- drążki elektroizolacyjne
- wskaźniki napięcia do 750 V
- rękawice elektroizolacyjne
- izolowane narzędzia monterskie
- dodatkowy sprzęt ochronny izolujący w urządzeniach o napięciu do 1 kV w postaci kaloszy elektroizolacyjnych oraz dywaników i chodników gumowych.

#### 2) Sprzęt chroniący przed pojawieniem się napięcia – w postaci uziemiaczy przenośnych

#### 3) Sprzęt ochronny zabezpieczający t.j.: szelki i pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, podnośniki, drabinki

#### 4) Sprzęt pomocniczy t.j.: przenośne ogrodzenia, barierki i liny, przekładki izolacyjne, siatki ochronne oraz tablice ostrzegawcze.

### 3.3 Przechowywanie, użytkowanie oraz przeglądy i badania sprzętu

1) Sprzęt i maszyny budowlane oraz sprzęt ochronny użytkowany i zapasowy należy przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających ich pełną sprawność.

2) Bezpośrednio przed każdorazowym użyciem sprzętu (budowlanego czy też ochronnego) należy sprawdzić jego stan techniczny, zabronione jest używanie sprzętu niesprawnego bądź uszkodzonego.

3) Osoby dozorujące roboty elektryczne winne okresowo sprawdzać stan techniczny, warunki przechowywania i stosowania sprzętu budowlanego oraz sprzętu ochronnego w tym jego ewidencjonowania.

4) Sprzęt i maszyny budowlane, narzędzia pracy i sprzęt ochrony niesprawny lub taki, który utracił ważność próby okresowej, powinien być wycofany z użycia.

5) Niezależnie od przeglądów dokonywanych przed każdorazowym użyciem sprzętu budowlanego lub sprzętu ochronnego – poszczególne rodzaje sprzętu należy poddawać badaniom okresowym w zakresie ustalonym w normach przedmiotowych lub w dokumentacji fabrycznej danego sprzętu. Badaniom tym podlega zarówno sprzęt użytkowany jak i sprzęt zapasowy.

#### 3.4 Podstawowe zasady BHP przy obsłudze maszyn budowlanych na budowie

- Podczas obsługi maszyn przestrzegać warunków bezpieczeństwa pracy przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny, instrukcjach obsługi maszyny oraz w stanowiskowych instrukcjach BHP.
- W warunkach ograniczonej widoczności miejsce pracy maszyn budowlanych należy oświetlić.
- W czasie przerw w pracy oraz po zakończeniu prac maszyny należy zabezpieczyć przed ich przypadkowym uruchomieniem przez osoby nieupoważnione.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem robót osoba kierująca powinna poinformować pracowników o zasadach wykonywania pracy w sposób bezpieczny oraz o przyjętych sygnałach ostrzegawczych.
- Zabronione jest przebywanie osób w zasięgu działania wysięgników maszyn budowlanych.
- Kable i przewody elektryczne i/lub hydrauliczne łączące maszynę roboczą z siecią zasilającą, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych czy też nieupoważnionych.

### 4. Transport

4.1 Na budowie w trakcie trwania robót elektrycznych należy dążyć do eliminowania ręcznego przemieszczania materiałów, sprzętu i innych ciężarów poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie transportu zmechanizowanego zarówno poziomego jak i pionowego. W celu zminimalizowania zagrożenia, którego źródłem mogą być maszyny transportowe lub ich elementy t.j.: ruchome elementy maszyn (np. podnośników), napędy maszyn zasilane energią elektryczną, przenoszone lub transportowane ładunki, urządzenia współpracujące z maszynami transportowymi ( np. ładowarki, koparki itp.) – należy nadzorować i bezwzględnie egzekwować od pracowników bezpieczne metody pracy oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 4.2 Obsługa maszyn transportowych na budowie

Podczas obsługi maszyn transportowych przestrzegać warunków bezpieczeństwa pracy przewidzianych w fabrycznej dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny oraz w instrukcjach obsługi danej maszyny transportowej.

### 5. Wykonywanie robót elektrycznych

5.1 Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. dla całej inwestycji powinna być opracowana "Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" zwana w skrócie w rozporządzeniu "informacją", a ponadto winien być opracowany: " Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" zwany w skrócie " planem bioz". Szczegóły odnośnie zakresu i formy obu w/w dokumentów zawiera w/w rozporządzenie.

#### 5.2 Najważniejsze zasady wykonywania robót elektrycznych:

- Roboty elektryczne wykonywać z zastosowaniem dobrze wypróbowanych i opanowanych technologii oraz metod działania. Prace prowadzone według nowych metod i technologii winny być wykonywane na podstawie instrukcji opracowanych dla tych przypadków.
- Samodzielne rozszerzanie robót poza określony zakres ujęty w poleceniu jest niedozwolone
- Podczas trwania robót elektrycznych niedozwolone jest zmienianie położenia wyłączników i odłączników (stosować wymóg widocznych przerw izolacyjnych), usuwania barier, osłon, uziemiaczy oraz tablic ostrzegawczych.
- Miejsca robót elektrycznych winny być oznaczone, zabezpieczone i dobrze oświetlone.
- W trakcie robót wykonywanych w trudnych warunkach środowiskowych stosować odpowiednią odzież roboczą, ochronną oraz sprzęt ochronny i zabezpieczający – odpowiedni dla danych robót oraz warunków środowiskowych.

- W miejscu robót elektrycznych, w którym zatrudniony jest zespół złożony z co najmniej dwóch pracowników, powinien być wyznaczony spośród nich kierujący zespołem.
- W trakcie robót wolno członkom dwuosobowego zespołu przebywać w różnych pomieszczeniach, jeśli określono tak w poleceniu, jednak w tym przypadku każdy z nich powinien posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacyjne.
- Osoby kierujące i nadzorujące roboty elektryczne są obowiązane je wstrzymać w przypadkach stwierdzenia nieprawidłowości w zachowaniu bezpiecznego wykonywania prac lub nieprzestrzegania przepisów BHP.
- Pracownik jest zobowiązany przerwać pracę, jeśli stwierdzi, że nie ma możliwości bezpiecznego jej wykonywania.
- Podczas prac wewnątrz urządzeń (lub w ciasnych pomieszczeniach) o szczególnym zagrożeniu porażeniem prądem elektrycznym należy używać przenośnego sprzętu oświetleniowego i narzędzi zasilanych napięciem znamionowym bezpiecznym nie wyższym niż 24 V. Zezwala się na stosowanie sprzętu oświetleniowego i narzędzi zasilanych napięciem znamionowym wyższym niż 24 V lecz w wykonaniu specjalnym, dopuszczonych do prac elektrycznych w tych warunkach ( II klasa ochronności, separacja odbiorników)
- Niedopuszczalne jest pozostawianie niezabezpieczonych kanałów kablowych, podestów itp.
- Kierujący zespołem winien sprawdzić prawidłowy stan narzędzi i sprzętu do wykonywania robót.
- Kierujący lub nadzorujący zespół obowiązany jest posiadać przy sobie polecenie pisemne przez cały okres trwania danych prac elektrycznych.
- Zabronione jest powierzanie wykonywania prac elektrycznych pracownikom o zmniejszonej sprawności psychicznej lub fizycznej.
- Przy pracach w pobliżu maszyn i urządzeń wirujących (np. końcówki wału maszyny wirującej itp.) nie wolno pracować w luźnej bądź porozpinanej odzieży roboczej. Długie włosy należy zabezpieczyć (np. siatką ochronną) przed wciągnięciem przez wirujące części maszyn.
- Wszelkie sprawy wymagające wyjaśnienia, dotyczące zakresu i zakończenia prac elektrycznych rozstrzyga polecanodawca.
- Zakończenie prac elektrycznych powinno nastąpić po zrealizowaniu całego zakresu robót objętych poleceniem.
- Likwidacja miejsca pracy obejmuje usunięcie technicznych środków umożliwiających wykonywanie robót (używane materiały, narzędzia oraz sprzęt), tablicy oznaczającej miejsce pracy, oraz tablic ostrzegawczych.

### 5.3 Bezpieczeństwo przy wykonywaniu wszelkich robót ziemnych

Nie dotyczy

### 5.4 Zasadnicze wytyczne dla budowy linii kablowych niskiego napięcia

Budowę wszystkich linii kablowych niskiego napięcia ujętych w dokumentacji projektowej przeprowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN-76/E-05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe". Projektowanie i budowa". Roboty przeprowadzić przy odłączonych spod napięcia wszystkich istniejących czynnych podziemnych liniach kablowych i innych – przebiegających przez teren inwestycji.

### 5.5 Przepisy budowy instalacji elektrycznych

Całość robót elektroinstalacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszym opracowaniem oraz obowiązującymi przepisami B.H.P. oraz z następującymi aktami prawnymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Rozdział 8 "Instalacja elektryczna",
  - Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16.06.2003 r. „Ochrona przeciwpożarowa budynków”,
  - Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych . Wydanie IV Instytut Energetyki Warszawa,
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000 r. - w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- a także zbiorem aktualnych norm dotyczących instalacji i sieci elektrycznych między innymi:
- PN-IEC 60364 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych"
  - PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
  - PN-92/N-01256/02 "Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja"
  - PN-IEC61024-1 i PN-86/E-05003/01 "Ochrona odgromowa obiektów budowlanych"

– PN-IEC61312-1 ”Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym”

#### 5.6 Montaż instalacji i urządzeń elektrycznych

Układanie i montaż instalacji przewodowych i kablowych w budynkach wykonywać zgodnie z w/w przepisami budowy oraz z uwagami montażowymi podanymi na planach instalacji elektrycznych i w opisie technicznym dokumentacji projektowej.

#### 5.7 Nadzorowanie robót elektrycznych

Wszystkie roboty elektryczne winny być na bieżąco dozorowane przez inspektora nadzoru robót elektrycznych, w zakresie zgodności ich wykonywania z projektami wykonawczymi oraz z obowiązującymi przepisami.

W trakcie nadzorowania budowy zwrócić szczególną uwagę na:

- zapewnienie nadzorów autorskich na budowie
- koordynację prac na budowie, realizowanych przez różnych wykonawców i podwykonawców,
- dopilnowanie stosowania przez wykonawców właściwych materiałów i wyrobów w trakcie robót,
- odbiór robót zanikowych,
- prowadzenie ewidencji zmian (zwiększeń, zmniejszeń) kosztów w trakcie realizacji w stosunku do ZZK oraz do kosztów wynikających z rozstrzygnięć przetargowych, akceptowanie faktur przejściowych wykonawców,
- organizowanie prób, rozruchów i odbiorów,
- dopilnowanie wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej przez kierowników robót elektrycznych zgodnie z wymogami ujętymi w Prawie Budowlanym.

### 6. Kontrola jakości robót

Należy zwrócić szczególną uwagę aby wszelkie roboty zanikające tj. zasypywanie rowów z ułożonymi kablami, ułożone kable w przepustach rurowych i kanałach blaszanych w wykopach oraz bruzdach posadzkowych i ściennych, były każdorazowo zgłaszane do odbioru inspektorowi nadzoru robót elektrycznych pod względem technicznej jakości ich wykonania. Kierownik robót elektrycznych winien zgłaszać inspektorowi nadzoru robót do sprawdzenia szczególnie te elementy i wyroby elektroinstalacyjne, które zostaną zakryte po pewnych etapach montażowych, czy użyte zostały one na budowie zgodnie z dokumentacją projektową oraz czy są kompletne, a także czy są odpowiedniej jakości bez jakichkolwiek uszkodzeń czy usterek. Przekazujący do sprawdzenia prace elektroinstalacyjne zakrywane lub wykonane dla danego etapu robót czy fragmentu budowy, powinien dołączyć również wszystkie certyfikaty na polski lub europejski znak bezpieczeństwa, względnie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne wydane przez uprawnione do tego jednostki dla wymagających tego wyrobów i materiałów (np. certyfikaty materiałów ogniochronnych użytych do budowy przepustów kablowych przeciwpożarowych instalowanych w stropach i w ścianach).

### 7. Obmiar robót

Wykonawca (wykonawcy) robót elektrycznych otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe w wysokości wynikającej z ilości faktycznie wykonanych i odebranych przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót – według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy. Obmiary robót wykonać kierując się właściwymi działaniami ujętymi w poszczególnych przedmiarach robót. Jednostki obmiarowe przyjąć zgodnie z przedstawionymi w przedmiarach robót. W przypadkach rozliczeń dla robót ulegających zakryciu, przeprowadzić obmiary częściowe – porównując je z przedmiarami robót. Powyższe obmiary należy odnotować w dokumentacji technicznej budowy Księga obmiarów. Końcowe rozliczenia budowy wykonać na bazie przeprowadzonych obmiarów częściowych, uzupełnionych o obmiary nie ujęte wcześniej. Wykonawcy wystawią faktury VAT na podstawie wykonanego obmiaru robót oraz podpisanego przez inspektora nadzoru robót elektrycznych końcowego protokołu odbioru robót.

### 8. Odbiór robót elektrycznych

Szczegółowe wymagania odnośnie oględzin i prób instalacji elektrycznych przy badaniach odbiorczych określa norma PN-IEC60364-6-61, odnośnie do instalacji piorunochronnych norma PN-86-92/E-05003, a w odniesieniu do urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV norma PN-E-04700.

8.1 Po wykonaniu robót należy wykonać:

- protokoły z oględzin stanu sprawności połączeń sprzętu, ograniczników przepięć i innych aparatów oraz przewodowania w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej.
- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji urządzeń i instalacji elektrycznych oraz ciągłości przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych,
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemień ochronnych, badań urządzeń ochronnych różnicowoprądowych
- protokoły z wykonanych pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach

8.2 W trakcie odbioru instalacji elektrycznej należy przedstawić następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z ewentualnymi zmianami dokonanymi w czasie budowy i naniesionymi przez kierownika robót elektrycznych oraz zatwierdzonymi pisemnie przez projektanta
- dziennik budowy
- księga obmiarów
- protokoły z w/w pomiarów i badań
- aktualne certyfikaty na zainstalowane urządzenia i wyroby elektryczne,
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń elektrycznych
- protokoły z przeszkolenia obsługi urządzeń wymaganych przez producentów urządzeń

8.3 Dokumentacja techniczno-eksploatacyjna instalacji i urządzeń elektrycznych

Zgodnie z rozporządzeniami do ustaw Prawo energetyczne i Prawo budowlane istnieje obowiązek zapewnienia dokumentacji techniczno-eksploatacyjnej dla instalacji i urządzeń elektrycznych zainstalowanych w obiekcie. Obowiązek powyższy spoczywa na Użytkowniku eksploatującym instalacje i urządzenia elektryczne.

8.3.1 Dokumentacja techniczna instalacji i urządzeń elektrycznych obejmuje:

- dokumentację techniczno-ruchową
- atesty, świadectwa, karty gwarancyjne, certyfikaty i instrukcje obsługi
- protokoły kwalifikacyjne do właściwej kategorii zagrożenia np. pożarowego (w zależności od potrzeb).

8.3.2 Dokumentacja eksploatacyjna instalacji i urządzeń elektrycznych obejmuje:

- instrukcję ruchu i eksploatacji
- dokumenty przyjęcia urządzenia elektrycznego do eksploatacji, w tym protokoły z przeprowadzonych prób, rozruchu, i ruchu próbnego
- raporty i książki pracy urządzeń elektrycznych z zapisami występujących zakłóceń i uszkodzeń w zakresie ustalonym w instrukcji,
- dokumenty przewidzianych w instrukcji okresowych kontroli, oględzin, przeglądów i zabiegów konserwacyjno-remontowych,
- protokoły zawierające wyniki badań i pomiarów eksploatacyjnych,
- protokoły kontroli okresowej,
- książkę obiektu budowlanego

Dokumentacja eksploatacyjna instalacji i urządzeń elektrycznych powinna być na bieżąco aktualizowana oraz przechowywana i nadzorowana przez wyznaczonego pracownika obiektu.

8.4 Instrukcje ruchu i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, należy opracować "Instrukcję ruchu i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych". Instrukcja ruchu i eksploatacji powinna określać procedury i zasady wykonywania czynności związanych z ruchem i eksploatacją sieci elektroenergetycznych, a w szczególności:

- zasady przyłączania do sieci urządzeń i sieci elektrycznych

- zakres, zasady i terminy przeprowadzania okresowych przeglądów i kontroli stanu technicznego sieci oraz przyłączonych do niej urządzeń elektrycznych,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń ciągłości dostarczania energii elektrycznej lub wystąpienia awarii w sieci,
- procedury ewentualnego wprowadzania przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej.

Instrukcja ruchu i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych powinna być dokumentem przechowywanym i nadzorowanym przez wyznaczonego pracownika obiektu.

#### 8.5 Przyjmowanie instalacji i urządzeń elektrycznych do eksploatacji

Przyjęcia do eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych nowych (także przebudowanych lub po remoncie) dokonuje komisyjnie zarządca (właściciel) obiektu z udziałem osób zajmujących się eksploatacją instalacji i urządzeń elektrycznych.

Przyjęcie do eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych może nastąpić po:

- sprawdzeniu kompletności dokumentacji technicznej,
- przeprowadzeniu prób i pomiarów w zakresie umożliwiającym stwierdzenie czy instalacje lub urządzenia elektryczne odpowiadają warunkom technicznym,
- sprawdzeniu czy urządzenia, aparatura i inne wyroby elektroinstalacyjne są dopuszczone do ruchu lub obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami tzn. posiadają znak bezpieczeństwa, atest, certyfikat.
- sprawdzeniu czy stan urządzenia elektrycznego i miejsce jego użytkowania odpowiada warunkom technicznym oraz wymogom bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- sporządzeniu protokołu przyjęcia instalacji czy urządzenia do eksploatacji.

Zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. - w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz.828), prowadzeniem ruchu i eksploatacją w/w urządzeń mogą się zajmować tylko osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe i spełniające wymagania ujęte w w/w rozporządzeniu.

#### 8.6 Uwagi eksploatacyjne instalacji i urządzeń elektrycznych

1) Wszystkie osoby upoważnione do podejmowania decyzji ruchowych i eksploatacyjnych elektroenergetycznych oraz zakresy ich uprawnień, winny być wymienione w dokumentacjach technicznoruchowych.

2) Eksploatacja oraz ruch instalacji i urządzeń elektrycznych winien być prowadzony zgodnie z procedurą określoną w instrukcji opracowanej dla danej instalacji czy urządzenia, zatwierdzonej przez zarządcę lub właściciela obiektu.

3) Pracę instalacji czy urządzenia elektrycznego należy wstrzymać w razie stwierdzenia uszkodzeń lub zakłóceń uniemożliwiających normalną eksploatację, a szczególnie gdy uszkodzenie instalacji czy urządzenia zagraża niezawodności ruchu lub bezpieczeństwu obsługi i otoczenia.

4) Kontrole stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych, mające na celu zabezpieczenie ich należytego stanu technicznego, powinny być realizowane w formie okresowych oględzin i przeglądów.

#### 8.7 Kontrole okresowe instalacji elektrycznych

Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego budynku (obiekty budowlane) winny być, w czasie ich użytkowania, poddawane przez zarządcę lub właściciela – okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności instalacji i urządzeń elektrycznych służących ochronie środowiska. Ponadto okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego budynku (obektu budowlanego), estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie i sprawdzenie urządzeń i instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności:

- połączeń elektrycznych,
- osprzętu zabezpieczeń elektrycznych,
- środków ochrony od porażen prądem elektrycznym,
- rezystancji izolacji kabli i przewodów elektrycznych,
- uziemień instalacji, urządzeń i aparatów elektrycznych

##### 8.7.1 Kontrola okresowa instalacji elektrycznych przeprowadzana raz na rok



Kontrola roczna polega na sprawdzeniu stanu technicznego oraz sprawności instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów. Kontrola powyższa winna obejmować przede wszystkim:

- sprawdzenie elementów elektrycznych (kabli i przewodów wraz ze sprzętem i osprzętem elektroinstalacyjnym, a także urządzeń i aparatów) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i inne np. duża wilgotność otoczenia, duże zapylenie itp. - działające niszcząco podczas użytkowania,
- sprawdzenie elementów piorunochronnych zainstalowanych na obiektach, a także elementów konstrukcyjnych obiektów, narażonych na szkodliwe i niszczące wpływy czynników atmosferycznych i innych występujących podczas użytkowania.

8.7.2 Kontrola okresowa instalacji elektrycznych przeprowadzana raz na pięć lat

Powyższa kontrola winna polegać na:

- sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach (obiektach), a także sprawdzeniu ich estetyki,
- badaniu instalacji oraz urządzeń elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz uziemień instalacji, urządzeń i aparatów.

Powyższe sprawdzenia stanu technicznego sprawności instalacji oraz urządzeń elektrycznych i piorunochronnych należy przeprowadzić poprzez wykonanie:

- oględzin instalacji oraz urządzeń elektrycznych,
- badań i prób instalacji oraz urządzeń elektrycznych,
- oględzin, badań i pomiarów urządzeń piorunochronnych.

Wyniki pokontrolne oraz kompleksowe oceny stanu sprawności instalacji oraz urządzeń elektrycznych i piorunochronnych, są podstawą do podjęcia decyzji odnośnie zakresu i terminów ewentualnych robot elektrycznych remontowych lub modernizacyjnych.

## **9. Podstawa i forma płatności za wykonane roboty elektryczne**

Podstawa płatności zostanie określona w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem (Zamawiającym) a Wykonawcą robót elektrycznych, natomiast wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty, nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT częściowych - płatnych w ustalonym w umowie terminie – od otrzymania przez Inwestora (Zamawiającego) faktur częściowych VAT.

10. Przepisy ujęte w specyfikacji

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30.08.2002 r. - o systemie oceny zgodności (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 8 “Instalacja elektryczna” ( z późn. zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 r. “Ochrona przeciwpożarowa budynków”
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. - w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000 r. - w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych. Wydanie IV Instytut Energetyki Warszawa
- PN-EN 60439-1 “Rozdzielnice i sterownice niskiego napięcia”

- Zbiór norm dotyczących instalacji elektrycznych: PN-IEC60364- od 1 do 7 “Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-84/E-02033 “Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”
- PN-EN 12464-1 “Światło i oświetlenie Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
- PN-92/N-01256/02 “Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”
- PN-IEC 61024-1 i PN-86-92/E-05003/01 – 04 “Ochrona odgromowa obiektów budowlanych...”
- PN-IEC 61312-1 “Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym...”
- PN-76/E-05125 “Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

Opracował: *mgr inż. Paweł Pacut.*